

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
Địa chỉ trụ sở: 235 Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
Mã chứng khoán: HBC
Điện thoại: (84.28) 3932 5030 Fax: (84.28) 3932 5221
E-mail: info@hbcg.vn
- Nội dung thông tin công bố:
 - Ngày 10/05/2024, Công ty đã công bố thông tin về Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2024/NQ-HĐQT.HBC thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ cùng các tài liệu đính kèm khác theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.
 - Công ty đính chính thông tin Phụ lục I - Danh sách dự kiến chủ nợ được phân phối cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ ban hành kèm theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2024/NQ-HĐQT.HBC ngày 10/05/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình. Việc đính chính này không ảnh hưởng đến nội dung của Nghị quyết cũng như các nội dung khác đã được Hội đồng quản trị thông qua. Nay Công ty xin được đính chính lại thông tin như sau:
- 2.1. Thông tin trước khi đính chính:
Phụ lục I - Danh sách dự kiến chủ nợ được phân phối cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ ban hành kèm theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2024/NQ-HĐQT.HBC ngày 10/05/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình.

STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31 st , 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/ Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
2	CÔNG TY TNHH MTV MÁY XÂY DỰNG MATEC	0310341578	37/8 Phan Văn Hớn P. Tân Thới Nhất Q.12 TP HCM	88.730.816.813	88.730.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	8.873.000	2,555%



2.2. Thông tin sau khi đính chính:

Phụ lục I - Danh sách dự kiến chủ nợ được phân phối cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ ban hành kèm theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2024/NQ-HĐQT.HBC ngày 10/05/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình.

STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31 st , 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organization with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
2	CÔNG TY TNHH MTV MÁY XÂY DỰNG MATEC Tên mới: CÔNG TY CỔ PHẦN MÁY XÂY DỰNG MATEC	0310341578	37/8 Phan Văn Hớn P. Tân Thới Nhất Q.12 TP HCM	88.730.816.813	88.730.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	8.873.000	2,555%

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào 13/6/2024 tại đường dẫn <https://hbcg.vn/report/news.html> đính kèm công văn này là bản đính chính lại của Phụ lục I - Danh sách dự kiến chủ nợ được phân phối cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ ban hành kèm theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2024/NQ-HĐQT.HBC ngày 10/05/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ



Nguyễn Văn Linh

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

---oOo---

-----oOo-----

Số: 43./2024/CV-HBC

Tp.HCM, ngày 13 tháng 6 năm 2024

V/v đính chính thông tin tại NQ HĐQT

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (“Công ty”, “HBC”) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh đã đồng hành, hướng dẫn và hỗ trợ Công ty trong suốt thời gian qua.

Ngày 10/05/2024, Công ty đã công bố thông tin về Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2024/NQ-HĐQT.HBC thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ cùng các tài liệu đính kèm khác theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty đính chính thông tin Phụ lục I - Danh sách dự kiến chủ nợ được phân phối cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ ban hành kèm theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2024/NQ-HĐQT.HBC ngày 10/05/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình. Việc đính chính này không ảnh hưởng đến nội dung của Nghị quyết cũng như các nội dung khác đã được Hội đồng quản trị thông qua. Nay Công ty xin được đính chính lại thông tin như sau:

- Thông tin trước khi đính chính:

Phụ lục I - Danh sách dự kiến chủ nợ được phân phối cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ ban hành kèm theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2024/NQ-HĐQT.HBC ngày 10/05/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình.



STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Number Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31 st , 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu)/ Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
2	CÔNG TY TNHH MTV MÁY XÂY DỰNG MATEC	0310341578	37/8 Phan Văn Hớn P. Tân Thới Nhất Q.12 TP HCM	88.730.816.813	88.730.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	8.873.000	2,555%

- Thông tin sau khi đính chính:

Phụ lục I - Danh sách dự kiến chủ nợ được phân phối cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ ban hành kèm theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2024/NQ-HĐQT.HBC ngày 10/05/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình.

STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Number Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31 st , 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
2	CÔNG TY TNHH MTV MÁY XÂY DỰNG MATEC Tên mới: CÔNG TY CỔ PHẦN MÁY XÂY DỰNG MATEC	0310341578	37/8 Phan Văn Hớn P. Tân Thới Nhất Q.12 TP HCM	88.730.816.813	88.730.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	8.873.000	2,555%

Công ty xin gửi kèm theo Công văn này bản đính chính lại của Phụ lục I - Danh sách dự kiến chủ nợ được phân phối cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ ban hành kèm theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2024/NQ-HĐQT.HBC ngày 10/05/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13/6/2024 tại đường dẫn <https://hbcg.vn/report/news.html> và phương tiện công bố thông tin khác theo quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VP.

CTCP TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH

CHỦ TỊCH HĐQT



(Handwritten signature)

LÊ VIẾT HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP
JOINT STOCK COMPANY

Số: 09/2024/NQ-HĐQT.HBC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Socialist Republic of Vietnam
Independence – Freedom – Happiness

TP.HCM, ngày 10 tháng 05 năm 2024
HCMC, May 10th, 2024

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY

(V/v: Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ đã thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 02/2024/NQ-ĐHCĐ.HBC ngày 25/04/2024)

(Re: Approving the implementation of the plan to issue shares to swap debt approved in the Resolution Annual General Meeting of Shareholders in 2024 No.02/2024/NQ-ĐHCĐ.HBC dated April 25th, 2024)

Căn cứ/ Pursuant:

- Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Enterprise Law and documents guiding its implementation;
- Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Securities Law and documents guiding its implementation;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán;
Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated 31/12/2020 on elaboration of some Articles of the Law on Securities;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hoà Bình;
Charter of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 02/2024/NQ-ĐHCĐ.HBC ngày 25/04/2024 (“**Nghị Quyết số 02**”);
Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders No. 02/2024/NQ-ĐHCĐ.HBC dated April 25th, 2024 (“**Resolution No.02**”);
- Biên bản họp HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hoà Bình số 09/2024/BB-HĐQT.HBC ngày 10/05/2024.
Minutes of meeting of the Board of Directors of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company No. 09/2024/BB-HĐQT.HBC dated May 10th, 2024.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED THAT:

Điều 1/ Article 1: Thông qua triển khai chi tiết phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ đã được thông qua tại Nghị Quyết số 02 (“Phương Án Phát Hành”) với các nội dung như sau/
Approve the detailed implementation of the plan to issue shares to swap debt approved in Resolution No. 02 (“Issue Plan”) with the following contents:

Tổ chức phát hành/ <i>Issuers</i>	:	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hoà Bình <i>Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company</i>
Tên cổ phiếu phát hành/ <i>Name of shares issued</i>	:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hoà Bình <i>Shares of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company</i>
Mã chứng khoán/ <i>Ticker symbol</i>	:	HBC
Loại cổ phiếu/ <i>Type of Stock</i>	:	Cổ phiếu phổ thông/ <i>Common shares</i>
Mệnh giá cổ phiếu/ <i>Par value</i>	:	10.000 đồng/cổ phiếu <i>10,000 VND/share</i>
Vốn điều lệ trước khi phát hành <i>Charter capital before issuance</i>	:	2.741.332.700.000 đồng <i>2,741,332,700,000 VND</i>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành <i>Number of outstanding shares</i>	:	274.133.270 cổ phiếu <i>274,133,270 shares</i>
Số lượng cổ phiếu quỹ <i>Number of treasury shares</i>	:	0 cổ phiếu <i>0 shares</i>
Số lượng cổ phiếu phát hành <i>Number of shares issued</i>	:	73.080.000 cổ phiếu <i>73,080,000 shares</i>
Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá <i>Total issuance value at par value</i>	:	730.800.000.000 đồng <i>730,800,000,000 VND</i>
Phương án xử lý số cổ phiếu lẻ phát sinh/ <i>Plan for handling the arising odd shares</i>	:	Khi hoán đổi nợ thành cổ phiếu, số cổ phiếu hoán đổi sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ hủy bỏ. <i>When swapping debt into shares, the number of shares exchanged will be rounded to the nearest unit, the number of odd shares (if any) will be cancelled.</i>
Thời gian phát hành <i>Release time</i>	:	Trước thời gian thực hiện đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, dự kiến trong Quý II/2024- Quý IV/2024 và sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo về việc nhận được hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của HBC. <i>Before the implementation of the private placement, expected in the Second Quarter of 2024 – Fourth quarter of 2024 and after the State Securities Commission has announced that received registration documents for private share issuance to swap HBC's debt.</i>
Đăng ký và niêm yết cổ phiếu bổ sung	:	Cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký lưu ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán

<i>Register and list additional shares</i>	Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) theo đúng quy định của pháp luật. <i>Additional issued shares will be registered for centralized depository at Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and registered for listing at Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE) in accordance with regulations of law.</i>
Thay đổi Giấy chứng nhận ĐKKD <i>Change Business Registration Certificate</i>	: Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ của Công ty tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp căn cứ vào kết quả phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ tại phương án phát hành này <i>Approval of changing the Company's charter capital in the Certificate of Business Registration based on the results of issuing additional shares to increase charter capital in this issuance plan.</i>
Thay đổi Điều lệ Công ty <i>Changes to the Company's Charter</i>	: Sửa đổi Điều lệ Công ty (quy định về vốn điều lệ và tổng số cổ phần đang lưu hành) theo kết quả thực tế của việc phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ theo phương án nêu trên. <i>Amend the Company's Charter (regulations on charter capital and total number of outstanding shares) according to the actual results of issuing additional shares to increase charter capital according to the above plan.</i>

Nghị Quyết số 02 đã thông qua danh sách chủ nợ, giá trị các khoản nợ phải trả được hoán đổi và số lượng cổ phiếu dự kiến hoán đổi cho từng chủ nợ, theo đó số lượng cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ dự kiến là tối đa 74.000.000 cổ phiếu. Kể từ ngày Nghị Quyết số 02 được thông qua đến nay, vì một số lý do như HBC đã thanh toán nợ cho 1 số chủ nợ, một số chủ nợ thay đổi ý định hoán đổi nợ..., HĐQT quyết định điều chỉnh số lượng cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ căn cứ theo chấp thuận về nguyên tắc bằng văn bản của chủ nợ đã ký với HBC.

Resolution No. 02 approved the list of creditors, the value of the debts to be exchanged and the number of shares expected to be exchanged for each creditor, accordingly the number of shares issued for the expected debt swap. Is a maximum of 74,000,000 shares. Since the date Resolution No. 02 was passed until now, for a number of reasons such as HBC has paid debts to some creditors, some creditors changed their intention to swap debt,...the Board of Directors decides to adjust the number of shares issued for debt swap based on the in-principle written approval of creditors signed with HBC.

Chi tiết chủ nợ, giá trị khoản nợ được hoán đổi và số lượng cổ phiếu dự kiến hoán đổi như trình bày tại phụ lục I đính kèm Nghị quyết này. Các chủ nợ này không phải là cổ đông của HBC tại thời điểm thông qua Nghị Quyết số 02 và không có bất cứ liên quan gì đến người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ của HBC. Các chủ nợ này đều là nhà đầu tư trong nước, do đó việc phát hành cổ phiếu để hoán đổi không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty, đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định của pháp luật.

Details of creditors, value of debt to be swapped and number of shares expected to be swapped are presented in Appendix I attached to this Resolution. These creditors are not shareholders of HBC at the time of passing Resolution No. 02. and do not have any relation to internal persons and related persons of internal persons of HBC. These creditors are all domestic investors, so the issuance of shares for swap does not change the Comp'ny's foreign ownership ratio, ensuring it meets the regulations on foreign ownership ratio under provisions of law.

Trong trường hợp các chủ nợ thay đổi ý định và không đồng ý hoán đổi nợ, HĐQT Công ty quyết định sẽ hủy bỏ số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành tương ứng của chủ nợ.

In case the creditors change their minds and do not agree to the debt swap, the Company's Board of Directors decides to cancel the corresponding number of shares expected to be issued by the creditors.

Các nội dung khác về phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ không nêu trong Nghị quyết này được thực hiện theo Nghị Quyết số 02.

Other contents on the plan to issue shares for debt swap not mentioned in this Resolution are implemented according to Resolution No.02.

Điều 2/ Article 2: Thông qua phương án đảm bảo Phương Án Phát Hành đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty/ Approve the plan to ensure the Issuance Plan meets the foreign ownership ratio at the Company.

Theo Công văn số 6338/UBCK-PTTT ngày 22/9/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 50%.

According to Official Dispatch No. 6338/UBCK-PTTT dated September 22nd, 2022 of the State Securities Commission, the maximum foreign ownership ratio at the Company is 50%.

Toàn bộ số lượng cổ phiếu phát hành để hoán đổi nợ trong đợt phát hành để tăng vốn điều lệ này được phân phối cho các chủ nợ là nhà cung cấp, nhà thầu phụ, nhà sản xuất trong nước, do đó việc phát hành cổ phiếu để hoán đổi không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty, đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định của pháp luật.

The entire number of shares issued for debt swap in this issuance to increase charter capital is distributed to creditors who are domestic investors, so the issuance of shares for swap does not change the Company's foreign ownership ratio, ensuring it meets the regulations on foreign ownership ratio under provisions of law

Công ty cam kết đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài sau khi kết thúc đợt phát hành tại Công ty.

The Company commits to ensuring compliance with the law on the maximum ownership ratio of foreign investors after the completion of the issuance at the Company.

Điều 3/ Article 3: Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT đồng thời là người đại diện theo pháp luật trong phạm vi phương án đã được phê duyệt, được quyền/ Authorize the Chairman of the Board of Directors, who is also the legal representative within the approved plan, to have the right to:

- (i) Chỉ đạo Ban điều hành triển khai thực hiện Phương Án Phát Hành bao gồm nhưng không giới hạn việc nộp hồ sơ đăng ký phát hành cho Ủy ban chứng khoán Nhà nước, nộp hồ sơ đăng ký niêm yết bổ sung cho HOSE và nộp hồ sơ đăng ký lưu ký bổ sung cho VSDC sau khi hoàn tất đợt phát hành;

Direct the Board of Management to implement the Issuance Plan including but not limited to submitting issuance registration documents to the State Securities Commission, submitting additional listing registration documents to HOSE and Submit additional depository registration documents to VSDC after completing the issuance;

- (ii) Ký kết và thực hiện tất cả các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu liên quan đến việc phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ, bao gồm các bản sửa đổi, bổ sung, chấm dứt;

Sign and execute all contracts, agreements and documents related to the issuance of additional shares to increase charter capital, including amendments, supplements and terminations;

- (iii) Thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

Implement procedures to change the Company's Business Registration Certificate related to changing charter capital according to the results of issuing additional shares to increase charter capital with competent state agencies. ;

- (iv) Quyết định và thực hiện các vấn đề, thủ tục cần thiết khác để thực hiện và hoàn tất việc phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ nêu trên.

Decide and implement other necessary issues and procedures to implement and complete the issuance of additional shares to increase charter capital mentioned above.

Điều 4/ Article 4: Tổ chức thực hiện/ Implementation organization

Giao cho Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch Hội đồng quản trị có trách nhiệm triển khai và thực hiện các nội dung đã được quyết định ở trên.

Assign Mr. Le Viet Hai - Chairman of the Board of Directors to be responsible for implementing and implementing the contents decided above.

Điều 5/ Article 5: Hiệu lực thi hành/ Validity

- (i) Theo quy định tại Điều 58. Hồ sơ công ty đại chúng đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ tại Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020: Những người có quyền lợi liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu không được tham gia biểu quyết.

According to the provisions of Article 58. Documents for public companies registering to issue shares for debt swap in Decree 155 /2020/ND-CP December 31st, 2020: People with interests related to the stock offering are not allowed to participate in voting.

- (ii) Hội đồng quản trị thực hiện tách phiếu biểu quyết khi thông qua các nội dung này. Chi tiết như sau: Có 6/6 thành viên HĐQT tham dự họp và không có thành viên HĐQT nào có quyền lợi liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu này. Vì vậy, với số phiếu biểu quyết tán thành các thành viên HĐQT tham dự họp (tỷ lệ 6/6 phiếu), Nghị quyết HĐQT được thông qua, tỷ lệ thông qua là 100% và có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong trường hợp có sự khác biệt và/ hoặc mâu thuẫn giữa phần tiếng Việt và tiếng Anh thì phần tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The Board of Directors splits votes when approving these contents. Details are as follows: There were 6/6 members of the Board of Directors attending the meeting and no member of the



Board of Directors had interests related to this stock offering. Therefore, with the number of votes in favor of the Board of Directors members attending the meeting (ratio of 6/6 votes), the Board of Directors Resolution was approved, the approval rate is 100% and takes effect from the date of signing. In case there are differences and/or conflicts between the Vietnamese and English parts, the Vietnamese part will prevail.

- (iii) Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, và các phòng ban có liên quan của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

The Board of Directors, Board of General Directors, and relevant departments of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company are responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận/ Attn:

- Nhu điều 5/ As Article 5;
- Lưu Văn phòng HĐQT/ Archive BOD Office;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the Board of Directors
CHỦ TỊCH
Chairman



LÊ VIỆT HẢI



PHỤ LỤC I

APPENDIX I

DANH SÁCH DỰ KIẾN CHỦ NỢ ĐƯỢC PHÂN PHỐI CỔ PHIẾU TRONG ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ ĐỂ HOÁN ĐỔI NỢ
(ban hành kèm theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2024/NQ-HĐQT.HBC ngày 10/05/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình)

PROPOSED LIST OF DEBTORORS WHO WILL BE ALLOCATED IN THE INDIVIDUAL SHARE ISSUANCE FOR DEBT EXCHANGE

(Attached to Board of Directors Resolution No. 09/2024/NQ-HĐQT.HBC dated 10/05/2024 of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company)

STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Number Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31 st , 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
1	CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TM SMC	0303522206	681 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh	104.785.668.724	104.785.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	10.478.500	3,018%
2	CÔNG TY TNHH MTV MÁY XÂY DỰNG MATEC Tên mới: CÔNG TY CỔ PHẦN MÁY XÂY DỰNG MATEC	0310341578	Lô A8, Đường số 2, KCN Hòa Bình, Xã Nhị Thành, Huyện Phú Thù, Tỉnh Long An	88.730.816.813	88.730.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	8.873.000	2,555%
3	CÔNG TY CP ĐẦU	0900239400	Km 16+ 300 quốc lộ 5A. Xã	90.555.998.712	36.000.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	3.600.000	1,037%

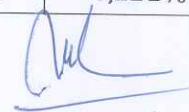
STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Number Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31 st , 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
	TƯ THƯƠNG MẠI VÀ KỸ THUẬT HÒA BÌNH Tên mới: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN DAIWA		Trung Trắc. Huyện Văn Lâm. Tỉnh Hưng Yên						
4	CÔNG TY CỔ PHẦN CỬA SUNSPACE	0900238799	Đường D3. KCN Phố Nối A. Xã Giai Phạm. Huyện Yên Mỹ. Tỉnh Hưng Yên	64.945.977.664	40.000.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	4.000.000	1,152%
5	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN VÀ KD XD TIỀN THÀNH	0108290343	Thôn Tiến Phối. Xã Thanh Bình. Huyện Chương Mỹ. HN	28.318.636.743	27.457.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	2.745.700	0,791%
6	CÔNG TY TNHH DV TM VÀ XNK PHƯƠNG LINH	0105758785	Lô CN-10, KCN Hòa Phú, Xã Mai Đình, Huyện Hiệp Hòa, Tỉnh Bắc Giang	46.354.568.900	24.000.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	2.400.000	0,691%
7	CÔNG TY TNHH SUNGSHIN VINA	0500534507	Cụm Công nghiệp Lại Yên. Xã Lại Yên. Huyện Hoài Đức. Thành phố Hà Nội	25.262.703.987	22.160.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	2.216.000	0,638%
8	CÔNG TY CP	0312478803	Số 25. Đường số 3. Khu phố	21.559.511.375	16.500.000.000	Nhà đầu tư trong	0	1.650.000	0,475%



STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Number Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31 st , 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
	LECMAX SÀI GÒN		6. Phường Trường Thọ. Thành phố Thủ Đức. TP Hồ Chí Minh			nước			
9	CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ ĐẠI THÀNH ĐẠT	0306406783	Số 8 đường 54. Khu phố 4. Phường Thảo Điền. Thành phố Thủ Đức. Thành phố Hồ Chí Minh	14.539.820.410	11.870.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	1.187.000	0,342%
10	CÔNG TY CỔ PHẦN FOUNTECH	0102291083	Tầng 5 tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy. Phường Trung Hoà. Quận Cầu Giấy. Thành phố Hà Nội	11.758.393.299	11.750.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	1.175.000	0,338%
11	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PHÚ THƯỢNG	0107346201	Số nhà 12. Ngõ 67. Phố Nam Dư. Phường Lĩnh Nam. Quận Hoàng Mai. Thành phố Hà Nội	13.563.119.933	11.530.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	1.153.000	0,332%
12	CÔNG TY TNHH CHẾ BIẾN GỖ PHƯƠNG TRUNG	0101535971	Tầng 4 Tòa NO 2. khu TTTM - Dự án Gold Season số 47 Nguyễn Tuân. P.Thanh Xuân Trung. Q.Thanh Xuân. HN	14.810.717.412	10.000.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	1.000.000	0,288%
13	CÔNG TY CỔ PHẦN	0400101605	69 Quang Trung. phường	16.654.333.708	10.000.000.000	Nhà đầu tư trong	0	1.000.000	0,288%



STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Number Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31 st , 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
	KIM KHÍ MIỀN TRUNG		Hải Châu 1. Quận Hải Châu. Tp.Đà Nẵng			nước			
14	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG SAO VÀNG	0104156851	Số 8. Khu Tập thể Xuất nhập khẩu Thủy Sản. Phường Nhân Chính. Quận Thanh Xuân. Thành phố Hà Nội	18.960.596.543	1.800.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	180.000	0,052%
15	CÔNG TY TNHH TMDV XÂY DỰNG D&E	3702343564	Số 23 Đường D7 KDCDV Tân Bình. Khu phố Đông Thành. Phường Tân Đông Hiệp. Thành phố Dĩ An. Tỉnh Bình Dương. Việt Nam	9.871.842.106	9.870.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	987.000	0,284%
16	CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ XÂY DỰNG PHÚ THỊNH	3603608474	Số 56/96. Ấp Bắc Hòa. Xã Bắc Sơn. Huyện Trảng Bom. Tỉnh Đồng Nai	9.738.881.463	9.730.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	973.000	0,280%
17	CÔNG TY TNHH TIẾN AN	0103415165	Thôn Phú Đa. Xã Đức Thượng. Huyện Hoài Đức. Thành phố Hà Nội	13.382.878.850	8.940.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	894.000	0,257%
18	CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT VƯƠNG	2600355706	Khu công nghiệp Thụy Vân. Xúc Thụy Vân. Thành phố Việt Trì. Tỉnh Phú Thọ.	8.113.281.938	7.830.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	783.000	0,226%
19	CÔNG TY TNHH	0315756424	75 Trần Thị Nghi. KDC	10.496.973.696	7.660.000.000	Nhà đầu tư trong	0	766.000	0,221%



STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Number Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31 st , 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
	THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG BSH		Cityland Center Hill. F.7. Q.GV. HCM			nước			
20	CÔNG TY CP THIẾT BỊ XÂY DỰNG THUẬN ĐỨC	0302372847	41 Trần Quý. Phường 4. Quận 11. Thành phố Hồ Chí Minh	7.683.418.104	7.600.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	760.000	0,219%
21	CÔNG TY TNHH TM VÀ ĐẦU TƯ XD THỊNH PHÁT	0101833939	LK3-1 Khu đô thị Văn Khê. Phường La Khê. Quận Hà Đông. Thành phố Hà Nội.	7.870.581.311	7.518.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	751.800	0,217%
22	CTY TNHH TM XNK ĐÁ HOA CƯƠNG HOÀNG MỸ	0303875339	38/42/2 Đường số 2. Khu phố 5. Phường Bình Hưng Hòa B. Quận Bình Tân. Tp.HCM.	8.730.331.200	6.690.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	669.000	0,193%
23	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MMT	2901930477	Xóm 6. Xã Nhân Sơn. Huyện Đô Lương. Tỉnh Nghệ An	30.854.064.721	7.500.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	750.000	0,216%
24	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI TÍN HIỆU	0304454478	266 Lý Thường Kiệt. F.14. Q.10. HCM	20.339.706.276	6.500.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	650.000	0,187%
25	CÔNG TY TNHH TRANG TRÍ NỘI	0308117360	207/34 Kha Vạn Cân. Tổ 36 Khu phố 6. Phường Hiệp	6.365.661.606	6.360.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	636.000	0,183%

CHỖ CHỮ KÝ VÀ CHỮ ĐÓNG

STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Number Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31st, 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
	THẮT PHÚC KHANG		Bình Chánh. Thành phố Thủ Đức. Thành phố Hồ Chí Minh						
26	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HHC VIỆT NAM	0107786178	Số 8. Tổ 2. P. Phúc Diễn. Q. Bắc Từ Liêm. TP Hà Nội	6.038.603.150	6.030.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	603.000	0,174%
27	CÔNG TY TNHH TM KT XD TRƯỜNG LƯU VINA	0306884701	46 Đường 6. Khu phố 3. Phường Linh Xuân. Thành phố Thủ Đức. Thành phố Hồ Chí Minh	5.694.990.160	5.690.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	569.000	0,164%
28	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ VẬN TẢI PHÚ PHƯƠNG	0104832997	Số 83 đường Trường Chinh. Phường Phương Liệt. Quận Thanh Xuân. Thành phố Hà Nội	9.070.863.135	5.490.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	549.000	0,158%
29	CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ XD THỊNH PHÁT	0312371585	12/12 Đường TA21. Khu phố 4. Phường Thới An. Quận 12. Thành phố Hồ Chí Minh	8.270.259.040	5.470.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	547.000	0,158%
30	CÔNG TY CP THÉP VÀ VẬT TƯ XÂY	0101967587	Số 40. Ngõ 102. Đường Trường Chinh. Phường	55.790.711.622	15.000.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	1.500.000	0,432%

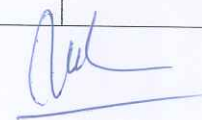
STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Number Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31 st , 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
	DỰNG		Phương Mai. Quận Đống Đa. Thành phố Hà Nội						
31	CÔNG TY TNHH TƯỜNG VĨNH PHÁT	0306237937	Số 9A Trần Quốc Hoàn, phường 4, Quận Tân Bình, Tp.HCM	17.219.117.683	5.000.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	500.000	0,144%
32	CÔNG TY CP SX DV&TM PHÁT LINH	0102402533	Số 15N7A. Phố Nguyễn Thị Thập. Khu đô thị Trung Hoà – Nhân Chính. Phường Nhân Chính. Quận Thanh Xuân. Thành phố Hà Nội	4.936.186.140	4.930.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	493.000	0,142%
33	CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG TERRA YAMAKEN	3700687947	lô CN2. Khu công nghiệp Sóng Thần 3. Phường Phú Tân. Thành phố Thủ Dầu Một. Tỉnh Bình Dương	20.026.941.264	4.800.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	480.000	0,138%
34	CÔNG TY TNHH TMDV XÂY DỰNG KỸ THUẬT BẢO NGUYỄN	0315968651	14/8 Đường 22-KP.Gò Công. Phường Long Thạnh Mỹ. Thành phố Thủ Đức. Thành phố Hồ Chí Minh	4.615.276.105	4.610.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	461.000	0,133%
35	CÔNG TY TNHH CHẾ TẠO CƠ KHÍ HOA SEN	0106026625	Đường 80B. Xã Phùng Xá. Huyện Thạch Thất. Thành phố Hà Nội	4.557.126.136	4.550.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	455.000	0,131%

STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Number Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31st, 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
36	CÔNG TY TNHH CHẾ BIẾN LÂM SẢN VÀ XÂY DỰNG TÂM HƯNG PHÁT	0104686295	TDP.Đông Ba. Phường Thượng Cát. Q.Bắc Từ Liêm. TP.Hà Nội	4.469.474.830	4.460.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	446.000	0,128%
37	CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ XÂY DỰNG TRẦN GIA	0314117520	801A Tạ Quang Bửu. Phường 5. Quận 8. Thành phố Hồ Chí Minh	4.425.779.057	4.420.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	442.000	0,127%
38	CÔNG TY TNHH TM VLXD THUẬN QUANG	0313645888	Lầu 1. 170 – 170Bis Bùi Thị Xuân. Phường Phạm Ngũ Lão. Quận 1. Thành phố Hồ Chí Minh	7.144.075.562	4.101.800.000	Nhà đầu tư trong nước	0	410.180	0,118%
39	CÔNG TY CP XD VÀ ĐẦU TƯ BẢO LỘC	0201957800	Số 177 đường Chùa Vẽ. Phường Đông Hải 2. Quận Hải An. Thành phố Hải Phòng	4.029.957.510	4.020.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	402.000	0,116%
40	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI GIA PHÚ	0316439386	59C Đường Gò Cát. P.Phú Hữu. TP Thủ Đức. HCM	21.937.213.873	11.813.200.000	Nhà đầu tư trong nước	0	1.181.320	0,340%
41	CTY TNHH TM BMT PHÚ QUỐC	0314941463	2543/11 Đường Quốc Lộ 1A. Phường Tân Hưng	6.393.857.741	4.000.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	400.000	0,115%

STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Number Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31 st , 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
			Thuận. Quận 12. Thành phố Hồ Chí Minh						
42	CÔNG TY TNHH TM QUỐC TÊ THÁI VÂN	0107571704	Số 256. ngõ 192 Lê Trọng Tấn. Phường Định Công. Quận Hoàng Mai. Thành phố Hà Nội	8.474.556.895	4.000.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	400.000	0,115%
43	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG AN MINH HƯNG	2301109861	Thôn Thọ Ninh. Xã Phú Lương. Huyện Lương Tài. Tỉnh Bắc Ninh	9.121.838.041	3.990.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	399.000	0,115%
44	CÔNG TY TNHH SX TM XD VĨ TÍN	0310207734	P.204. Số 61/1 Đường 23. Phường Hiệp Bình Chánh. TP. Thủ Đức. TP.HCM	5.975.000.382	3.900.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	390.000	0,112%
45	CÔNG TY TNHH VĨNH CỬU GRC	0315727818	319 Liên Phường. F.Phú Hữu. TP Thủ Đức. HCM	3.816.758.839	3.810.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	381.000	0,110%
46	CÔNG TY TNHH MTV NGHĨA HÒA HỢP	3600769498	Số 142/2. KP 5. Đường Phạm Văn Thuận. Phường Tam Hiệp. Thành phố Biên Hoà. Tỉnh Đồng Nai	3.788.356.200	3.780.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	378.000	0,109%
47	CÔNG TY TNHH AKATI WOOD (3700816920	Số 3 VSIP II đường số 6. Khu công nghiệp Việt Nam	3.648.298.232	3.640.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	364.000	0,105%

STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Number Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31 st , 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
	VIỆT NAM)		- Singapore II. Khu liên hợp công nghiệp – dịch - vụ - đô thị Bình Dương. Phường Hoà Phú. Thành phố Thủ Dầu Một. Tỉnh Bình Dương						
48	CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC VÀ XÂY DỰNG ĐĂNG KHOA	0313675868	77 Trương Vĩnh Ký. Phường Tân Thành. Quận Tân Phú. Thành phố Hồ Chí Minh	3.550.340.330	3.550.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	355.000	0,102%
49	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP HOÀNG HÀ	0105759820	Số 26A. Ngõ 898 đường Láng. Phường Láng Thượng. Quận Đống Đa. Thành phố Hà Nội	3.389.386.520	3.380.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	338.000	0,097%
50	CÔNG TY CP CƠ KHÍ ĐẠI DŨNG III	1101785613	Ấp Bình Tiên 2. Xã Đức Hòa Hạ. Huyện Đức Hòa. Tỉnh Long An.	13.671.471.321	3.380.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	338.000	0,097%
51	CÔNG TY TNHH GYPCO	0106312665	Số 7. Ngõ 475/20/35 đường Nguyễn Trãi. Phường Hạ Đình. Quận Thanh Xuân. Thành phố Hà Nội	6.740.860.620	3.370.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	337.000	0,097%
52	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG	0314061405	97/34 Năm Châu. Phường 11. Quận Tân Bình. Thành	3.284.672.621	3.280.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	328.000	0,094%

STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Number Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31 st , 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
	GIẢI PHÁP VIỆT		phố Hồ Chí Minh						
53	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI ANH PHÁT	0102699429	Phòng 1207 Khối 2. Nhà C6 Khu đô thị Mỹ Đình 1. Phường Cầu Diễn. Quận Nam Từ Liêm. Thành phố Hà Nội	6.397.118.316	3.180.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	318.000	0,092%
54	CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ HẠO CÁT	0309925152	Phòng 1508. Tầng 15. Tòa Nhà Vincom Center. Số 72 Lê Thánh Tôn. Phường Bến Nghé. Quận 1. Thành phố Hồ Chí Minh	3.182.527.868	3.180.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	318.000	0,092%
55	CÔNG TY TNHH METAL – MART VIỆT NAM	0107308439	Số 438 Đội Cấn. Tổ 10 cụm 6. Phường Cống Vị. Quận Ba Đình. Thành phố Hà Nội	4.845.559.280	3.100.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	310.000	0,089%
56	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG E&C THUẬN VĂN	0315667100	Số 18/1 đường 16. Khu phố 1. Phường Linh Trung. Thành phố Thủ Đức. Thành phố Hồ Chí Minh	14.131.918.681	5.000.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	500.000	0,144%
57	CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ LONG SEN	0106882390	Số 30 Giếng Đồng. Xã Việt Hùng. Huyện Đông Anh. Hà Nội	6.054.828.990	3.000.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	300.000	0,086%



STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Number Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31 st , 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
58	CÔNG TY TNHH XD VÀ ĐTTM HỢP THÀNH	0106121244	Số 22, tổ 8, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội	2.840.895.315	2.840.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	284.000	0,082%
59	CÔNG TY TNHH MTV CƠ KHÍ XÂY DỰNG TM TTNT HÙNG THỊNH	0306944767	57/34 Phan Huy Ích Phường 12 gò Vấp Tp. HCM	8.440.425.362	2.810.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	281.000	0,081%
60	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢNG CÁO S.C.A	0303191956	14 đường số 8, Ấp 5, Xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, Tp. HCM	2.797.351.274	2.790.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	279.000	0,080%
61	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI ANH TIẾNG	0315685519	1917/86/10 Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh	5.419.190.989	2.700.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	270.000	0,078%
62	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HOÀNG LAI	4300855010	Thôn Mỹ trang, Xã Phổ Cường, Thị Xã Đức Phổ, Quảng Ngãi	2.680.440.442	2.680.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	268.000	0,077%
63	CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ	0312539301	26 Đường số 13, Khu Nhà ở Vạn Phúc 1, Phường Hiệp	2.670.466.000	2.670.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	267.000	0,077%

STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Number Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31st, 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
	HẠNH LONG		Bình Phước. Thành phố Thủ Đức. Thành phố Hồ Chí Minh						
64	CÔNG TY TNHH NGO	3702636747	Lô M. Ô số 30. Đường CL1. Phường Hoà Phú. Thành phố Thủ Dầu Một. Tỉnh Bình Dương	4.571.132.935	2.590.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	259.000	0,075%
65	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG THÁI MINH	0107341122	Số 165. Ngõ 68. Đường Phú Diễn. Phường Phú Diễn. Quận Bắc Từ Liêm. Thành phố Hà Nội	2.529.521.144	2.520.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	252.000	0,073%
66	CTY TNHH VẬN TẢI ĐỨC THÁI SON	0305020177	54 Đường TA19. phường Thới An Quận 12 TPHCM	16.191.139.508	5.500.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	550.000	0,158%
67	CÔNG TY TNHH MTV TM-XNK VẬN TẢI ĐỨC NGUYỄN	0313418395	68A đường Nguyễn Thị Kiều. Phường Thới An. Quận 12. Tp HCM	12.556.827.731	2.500.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	250.000	0,072%
68	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG TUẤN LÂM	0310946573	200/40 Đường Nguyễn Thị Búp. Phường Hiệp Thành. Quận 12. Thành phố Hồ Chí Minh	3.538.765.328	2.500.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	250.000	0,072%
69	CÔNG TY CP ĐẦU	0106186971	Số nhà 5. ngách 112/15/38	10.038.894.638	2.500.000.000	Nhà đầu tư trong	0	250.000	0,072%

STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Number Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31 st , 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
	TU XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI THÀNH NAM		Định Công Thượng, P. Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội			nước			
70	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐỨC VIỆT	0101322677	Số 14, Đường Nguyễn Văn Huyền, Phường Quan Hoa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội	4.596.996.129	2.400.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	240.000	0,069%
71	CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT'S POWER	0103661379	Đường A2, Khu A, Khu công nghiệp Phố Nối A, Xã Lạc Hồng, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên	6.690.646.971	2.350.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	235.000	0,068%
72	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÔM KÍNH ĐỨC QUANG	3701575643	462 đường Nguyễn Tri Phương, Khu phố Bình Đường 1, Phường An Bình, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương	2.330.039.313	2.330.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	233.000	0,067%
73	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VIỆT MỸ ANH	5701100682	Tổ 5, Khu 2A, Phường Cẩm Trung, Thành phố Cẩm Phả, Tỉnh Quảng Ninh	2.287.005.881	2.280.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	228.000	0,066%
74	CÔNG TY TNHH	0316742689	148 đường N15, KDC DV	2.924.049.165	2.200.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	220.000	0,063%

STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Number Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31 st , 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
	THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KỸ THUẬT XÂY DỰNG AN PHÁT		Tân Bình, KP Đông thành, p.Tân Đông Hiệp, Tp. Dĩ An, Tỉnh Bình Dương			nước			
75	CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ THƯƠNG MẠI D&T	0314915872	Số 2/1A Cây Keo. Phường Hiệp Tân. Quận Tân Phú. Thành phố Hồ Chí Minh	4.153.125.303	2.070.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	207.000	0,060%
76	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI GIA VINH	0106434409	Số 4 Ngõ 184 Nguyễn Ngọc Nại - Thanh Xuân - Hà Nội	2.079.215.546	2.070.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	207.000	0,060%
77	CÔNG TY CỔ PHẦN TỰ ĐỘNG HÓA VÀ XÂY LẮP ĐIỆN SNT	2901572373	Số 26 Đường Bùi Huy Bích. Xã Hưng Lộc. TP Vinh. Nghệ an	1.941.302.129	1.940.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	194.000	0,056%
78	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THỂ MẠNH	0108438374	Số 245 đường Đức Thượng. Thôn Cự Quán. Xã Đức Thượng. Huyện Hoài Đức. Thành phố Hà Nội	2.519.827.206	1.890.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	189.000	0,054%
79	CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY LẮP ĐIỆN MINH NAM	0306339618	Phòng 104. Lầu 1. Số 151 Nguyễn Đình Chính. Phường 11. Quận Phú Nhuận. Thành phố Hồ Chí Minh	1.812.559.665	1.810.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	181.000	0,052%



STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Number Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31 st , 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
80	CTY CỔ PHẦN NAM VIỆT ÚC	0303096639	120/7 Hẻm 249. Tân Kỳ Tân Quý. Phường Tân Sơn Nhì. Quận Tân Phú. Tp.HCM.	6.868.954.846	1.800.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	180.000	0,052%
81	CÔNG TY TNHH TM DV PHỤ GIA VÀ BÊ TÔNG QUANG MINH	0311366046	Số 10 Đường 8B KDC Đại Phúc. Xã Bình Hưng. Huyện Bình Chánh. TP.HCM	2.333.661.704	1.541.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	154.100	0,044%
82	CÔNG TY TNHH CEMENT BROS	0315944971	309/2A Nguyễn Văn Trỗi. Phường 1. Quận Tân Bình. Thành phố Hồ Chí Minh	1.527.894.580	1.520.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	152.000	0,044%
83	CTY TNHH ĐT SX VÀ DV TM NEWTECH	0107965716	Đội 6. thôn Ngũ Sơn. xã Lại Thượng. huyện Thạch Thất. thành phố Hà Nội	2.927.564.730	1.440.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	144.000	0,041%
84	CÔNG TY CP THIẾT BỊ XD&TM HDP	0105367044	Số 5 ngõ 26 đường Cầu Diễn. Phường Phú Diễn. Quận Bắc Từ Liêm. Thành phố Hà Nội	3.771.011.196	1.440.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	144.000	0,041%
85	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG – CƠ ĐIỆN ĐẤT PHAN	0304683654	L3 Tầng Lửng. Lô A Tòa Nhà Chung Cư Khánh Hội 1. Số 360C Bến Vân Đồn. Phường 01. Quận 4. Thành	1.356.015.115	1.350.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	135.000	0,039%

STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Number Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31 st , 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
			phố Hồ Chí Minh						
86	CÔNG TY TNHH XD VÀ THƯƠNG MẠI PHẠM ĐẠT	0700731189	Tổ dân phố Ngọc Động. Phường Hoàng Đông. Thị xã Duy Tiên. Tỉnh Hà Nam	1.416.583.300	1.350.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	135.000	0,039%
87	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HÙNG KIN	0401424052	01- Đào Nguyên Phổ. Phường Hoà Minh. Quận Liên Chiểu. Thành phố Đà Nẵng	1.306.288.084	1.300.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	130.000	0,037%
88	CÔNG TY CP XÂY DỰNG NAM VIỆT ÚC MIỀN TRUNG	0401520447	69 Nguyễn Đình Hoàn. Phường Nại Hiên Đông. Quận Sơn Trà. Thành phố Đà Nẵng	1.405.738.631	1.300.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	130.000	0,037%
89	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI S VIỆT	0402003963	Lô 24 Đường Đà Sơn 2. Phường Hoà Khánh Nam. Quận Liên Chiểu. Thành phố Đà Nẵng	1.265.845.055	1.120.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	112.000	0,032%
90	CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THỊNH PHÁT	0104572386	Thôn Đào Nguyên . Xã An Thượng. Huyện Hoài Đức. Thành phố Hà Nội	1.701.577.690	1.100.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	110.000	0,032%
91	CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ	2802910688	Thôn 3. Xã Quảng Hải. Huyện Quảng Xương. Tỉnh	1.173.849.058	1.030.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	103.000	0,030%



STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Number Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31st, 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
	XÂY DỰNG HẢI PHÁT TH		Thanh Hoá						
92	CTY CỔ PHẦN IPRO	0102708948	Số 9. Ngõ 61 Phố Nguyễn Viết Xuân. Phường Khương Mai. Quận Thanh Xuân. Thành phố Hà Nội	963.403.000	960.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	96.000	0,028%
93	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ DV TM VIỆT NHẬT	0109477312	Số nhà 21 lô TT2A Khu nhà liền kề. Ngõ 622 Minh Khai. Phường Vĩnh Tuy. Quận Hai Bà Trưng. Thành phố Hà Nội	559.416.053	550.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	55.000	0,016%
94	CÔNG TY TNHH TMDV LH	3702476370	Số 695/41. Khu phố Chiêu Liêu. Phường Tân Đông Hiệp. Thành phố Dĩ An. Tỉnh Bình Dương	717.018.892	537.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	53.700	0,015%
95	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN VÀ KINH DOANH DỊCH VỤ TM HÀ KHÁNH	0105367326	Số nhà 6A. Ngách 445/55. Ngõ 445 đường Lạc Long Quân. Phường Xuân La. Quận Tây Hồ. Thành phố Hà Nội	467.798.905	467.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	46.700	0,013%
96	CÔNG TY CỔ PHẦN	0108135570	Số 10. Ngõ 155. Đường	1.067.504.775	420.000.000	Nhà đầu tư trong	0	42.000	0,012%

STT No.	Tên chủ nợ/nhà cung cấp/nhà thầu phụ/ Name of creditor/supplier/subcontractor	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Number Business registration certificate	Thông tin liên lạc (Địa chỉ/điện thoại/địa chỉ website)/ Contact information (Address/phone/website)	Số dư nợ gốc tại ngày 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)/ Principal balance as of December 31 st , 2023 (Based on Audited Separate Financial Statements for 2023) (VND)	Giá trị khoản nợ phải trả được hoán đổi (đồng)/ Value of liabilities to be swapped (approved under this resolution) (VND)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt phát hành (cổ phiếu) Number of shares owned before issuance (shares)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối để hoán đổi nợ (cổ phiếu)/ Number of shares expected to be distributed (shares)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt phát hành (*)/ Expected ownership ratio after issuance (*)
	MS PLUS		Nguyễn Khang, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội			nước			
97	CÔNG TY TNHH PONA VIỆT NAM	0107891013	Số 88 Đường Tứ Hiệp, trị trấn Văn Điển huyện Thanh Trì Hà nội	418.864.500	410.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	41.000	0,012%
98	CÔNG TY CPSX VÀ KD THƯƠNG MẠI VIỆT TIẾN	0108751548	Số 137D, Hà Cầu 4, Phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội	261.085.000	260.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	26.000	0,007%
99	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & TM VIỆT COM	0102901162	Số 64 Phố Cự Lộc, Phường Thượng Đình, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	288.742.300	260.000.000	Nhà đầu tư trong nước	0	26.000	0,007%
Tổng cộng/ Total				1.116.351.047.026	730.800.000.000		0	73.080.000	21,048%

(*) Tỷ lệ nhà đầu tư dự kiến sở hữu sau đợt chào bán được tính trên giả thiết HBC phát hành thành công 73.080.000 cổ phiếu.

(*) The expected investor ownership ratio after the offering is calculated on the assumption that HBC successfully issues 73,080,000 shares.

